

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.32.**

г. Владимир

29.08.2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Дата проведения очной части собрания: 09.08.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.32.

В очной части собрания приняли участие 11 - ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 09.08.2022 г. по 29.08.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д.32 - в почтовый ящик кв.4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 913,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 11 шт., что составило – 505,50 голосов собственников помещений или 55,34% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (913,50 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.
4. Определение порядка очистки мансардных окон квартир в МКД.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича (кв.4), секретарем собрания Большакову Юлию Николаевну (кв.11), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича (кв.4), секретарем собрания Большакову Юлию Николаевну (кв.11), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
468,00	92,58%	0,00	0,00%	37,50	7,42 %

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01 сентября 2022г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 35,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01 сентября 2022г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ), в размере 35,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
411,00	81,31%	94,50	18,69%	0,00	0,00%

**Решение принято.****По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
468,00	92,58%	0,00	0,00%	37,50	7,42 %

**Решение принято.****По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с тем, что мансардные окна не относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а являются частью конкретных помещений (квартир), определить, что очистка мансардных окон в многоквартирном доме производится одновременно с чисткой крыши дома от снега и наледи в соответствии с действующими нормами и правилами. Оплату работ по очистке мансардных окон осуществлять за счет средств собственников соответствующих квартир пропорционально площади принадлежащих им мансардных окон путем оплаты дополнительной услуги в квитанции ЖКУ.

Вынесено на голосование: В связи с тем, что мансардные окна не относятся к общему имуществу собственников помещений в МКД, а являются частью конкретных помещений (квартир), определить, что очистка мансардных окон в многоквартирном доме производится одновременно с чисткой крыши дома от снега и наледи в соответствии с действующими нормами и правилами.

Оплату работ по очистке мансардных окон осуществлять за счет средств собственников соответствующих квартир пропорционально площади принадлежащих им мансардных окон путем оплаты дополнительной услуги в квитанции ЖКУ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
373,30	73,85 %	37,50	7,42%	94,70	18,73%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
468,00	92,58%	0,00	0,00%	37,50	7,42 %

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Карклин Алексей Владимирович

Секретарь собрания:  Большакова Юлия Николаевна